

FÖRSÄLNINGSVILLKOR

Ånge Rogsta 3:69

- 1 Fastigheten med uppförda byggnader säljs i befintligt skick. Fri provningsrätt förbehålls.
- 2 Köpare till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick. Köparen har innan auktionen beretts tillfälle att besiktiga fastigheten och därvid göra de undersökningar av fastighetens som köparen önskar. Köparen avsäger sig med bindande verkan varje rätt att senare påtala fel eller brist i fastigheten. Detta avser även så kallade dolda fel.
- 3 Den gode mannen lämnar inga garantier beträffande riktigheten av uppgifterna i försäljningsunderlaget.
- 4 Till fastigheten hör sådana tillbehör som enligt 2 kap jordabalken utgör tillbehör till fast egendom. Den lösa egendom som kan finnas på fastigheten per tillträdesdagen ingår i köpet.
- 5 Fastigheten belastas med inteckningar om tillhoppa 30 000 kr. Inteckningarna är fördelade på två skriftliga pantbrev som finns tillgängliga.
- 6 Eventuella servitut och övriga rättigheter som belastar fastigheten framgår av utdrag ur allmän fastighetsinformation, bilaga 1.
- 7 Några hyresförhållanden eller andra nyttjanderätter föreligger inte beträffande fastigheten.
- 8 Köpeskillingen erlägges till gode mannen dels med en handpenning om 10 % av köpeskillingen genom banköverföring, kontant eller postväxel vid klubbslaget, dels genom att återstoden betalas genom banköverföring, kontant eller postväxel på tillträdesdagen. Fullföljer köparen inte köpet förverkas handpenningen i dess helhet.
- 9 Tillträdesdagen är bestämd till 20 dagar efter auktionen eller den tidigare dag som parterna kan komma överens om.
- 10 Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar. Nuvarande ägare står faran för att fastigheten innan tillträdesdagen skulle försämrats. Från och med tillträdesdagen övergår faran för fastigheten på köparen. Skulle skada uppstå på fastigheten mellan auktionstillfället och tillträdesdagen ska köpet likväl fullföljas och full köpeskillning erläggas medan köparen erhåller utfallande försäkringsersättning.
- 11 Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Skatter, avgifter och andra utgifter som belöper på tiden efter tillträdesdagen belöper på köparen.
- 12 Alla med köpet förenade lagfarts- inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen. Det är även köparen som ansöker om lagfart.
- 13 Köpekontrakt utfärdas vid auktionen och köpebrev i samband med tillträdet och erläggande av slutlig köpeskillning.

Sundsvall september 2016

Pia Lindberg

god man enligt lag (1904:48) om samäganderätt, utsedd av Sundsvall